

## O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, 39, 40 i 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Zarządzenia Nr 2/2026 Burmistrza Kalisza Pomorskiego z dnia 7 stycznia 2026 roku w sprawie przeznaczenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości do sprzedaży,

**Burmistrz Kalisza Pomorskiego**  
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości na warunkach niżej podanych:

<b>Adres nieruchomości</b>	<b>nr działki pow. w ha Nr KW</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>Wadium zł</b>	<b>Postąpienie zł</b>	<b>Forma zbycia</b>
<b>Kalisz Pomorski obr. 0001 ul. Żurawia</b>	Działka nr <b>22/145</b> o pow. <b>0,2029 ha</b>  KW: <b>KO1D/00028234/8</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta. Nieruchomość położona w sąsiedztwie gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i gruntów leśnych. Kształt regularny, teren równy, porośnięty trawami i w części samosiewem drzew. Dostęp do działki z drogi o nawierzchni gruntowej (nie urządzonej) od strony ul. Drowskiej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr LI/303/10 z dnia 24.03.2010 r., nieruchomość oznaczona symbolem: „MN2 – teren zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej”  Działka uzbrojona: woda, kanalizacja	<b>117.100,00 zł</b>  do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	<b>11.710,00 zł</b>	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych  tj. <b>1180,00 zł</b>	<b>Sprzedaż na własność</b>  Termin I przetargu: 24.03.2026 godz. 9:00  Termin II przetargu: 06.05.2026 godz. 9:00

<b>Kalisz Pomorski</b> <b>obr. 0001</b> <b>ul. Żurawia</b>	Działka nr <b>22/147</b> o pow. <b>0,2012 ha</b>  KW: <b>KO1D/00028234/8</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta. Nieruchomość położona w sąsiedztwie gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i gruntów leśnych. Kształt regularny, teren równy, porośnięty trawami i w części samosiewem drzew. Dostęp do działki z drogi o nawierzchni gruntowej (nie urządzonej) od strony ul. Drawskiej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr LI/303/10 z dnia 24.03.2010 r., nieruchomość oznaczona symbolem: „MN2 – teren zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej”  Działka uzbrojona: woda, kanalizacja	<b>116.200,00 zł</b>  do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	<b>11.620,00 zł</b>	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych  <b>tj. 1170,00 zł</b>	<b>Sprzedaż na własność</b>  Termin I przetargu: 24.03.2026 godz. 9:00  Termin II przetargu: 06.05.2026 godz. 9:00
<b>Kalisz Pomorski</b> <b>obr. 0001</b> <b>ul. Żurawia</b>	Działka nr <b>22/148</b> o pow. <b>0,2074 ha</b>  KW: <b>KO1D/00028234/8</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta. Nieruchomość położona w sąsiedztwie gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i gruntów leśnych. Kształt regularny, teren równy, porośnięty trawami i w części samosiewem drzew. Dostęp do działki z drogi o nawierzchni gruntowej (nie urządzonej) od strony ul. Drawskiej.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr LI/303/10 z dnia 24.03.2010 r., nieruchomość oznaczona symbolem: „MN2 – teren zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej”  Działka uzbrojona: woda, kanalizacja	<b>119.700,00 zł</b>  do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	<b>11.970,00 zł</b>	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych  <b>tj. 1200,00 zł</b>	<b>Sprzedaż na własność</b>  Termin I przetargu: 24.03.2026 godz. 9:00  Termin II przetargu: 06.05.2026 godz. 9:00

Przetarg odbędzie się dnia **18 czerwca 2026** roku o godz. **9<sup>00</sup>** w Sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kaliszu Pomorskim.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w tabeli z zaznaczeniem numeru nieruchomości, na które jest wpłacane wadium.
2. **Wadium w pieniądzu należy wpłacić nie później niż do dnia 15 czerwca 2026 r. na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu Pomorskim na nr konta: 53 8570 0002 0000 0156 2000 0020.**
3. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Koszty notarialne w całości ponoszone są przez nabywającego.
6. Osoba przystępująca do przetargu jako pełnomocnik, winna przedłożyć oryginał pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
7. **Osoba przystępująca do przetargu przyjmuje jego warunki bez zastrzeżeń.**
8. **Oferent w przypadku wygrania przetargu oświadcza, że nie będzie w przyszłości rościł żadnych pretensji w stosunku do Gminy Kalisz Pomorski w związku z nabyciem tej nieruchomości.**
9. **Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą danej nieruchomości oraz dokonać oględzin w terenie.**
10. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kaliszu Pomorskim pokój nr 3 tel. (94) 361 77 95.

**Burmistrz Kalisza Pomorskiego**  
**Krzysztof Kurowski**