

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, 39, 40 i 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Zarządzenia Nr 80/2026 Burmistrza Kalisza Pomorskiego z dnia 6 maja 2026 roku w sprawie przeznaczenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości do sprzedaży,

Burmistrz Kalisza Pomorskiego
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości na warunkach niżej podanych:

Adres nieruchomości	nr działki pow. w ha Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium zł	Postąpienie zł	Forma zbycia
Suchowo obr. 0081	Działka nr 47/2 o pow. 0.0755 ha KW: KO1D/00033726/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt nieregularny, teren równy, częściowo w uprawie ogrodniczej, ogrodzony ogrodzeniem z siatki. Działka użytkowana jako ogródek, na jej terenie znajduje się mała szklarenka ogrodnicza i nasadzenia krzewów i drzewek owocowych. Dostęp do nieruchomości jest od strony gminnej drogi publicznej przez teren działki nr 47/1 stanowiącej własność Gminy Kalisz Pomorski. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gruntów niezabudowanych. <u>Uwaga:</u> dz. nr 47/2 objęta umową dzierżawy do dnia 31.12.2034 r.	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy „usługi turystyki, wypoczynku i rekreacji, a w mniejszej części jako wielofunkcyjna zabudowa wiejska o różnej intensywności w obrębie zwartych jednostek osadniczych”. Uzbrojenie: możliwość przyłączenia wody, energii i kanalizacji.	24.300,00 zł	2.430,00 zł	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 250,00 zł	Sprzedaż na własność

Przetarg odbędzie się dnia **21 lipca 2026** roku o godz. **9⁰⁰** w Sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kaliszu Pomorskim.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w tabeli z zaznaczeniem numeru nieruchomości, na które jest wpłacane wadium.
2. **Wadium w pieniądzu należy wpłacić nie później niż do dnia 16 lipca 2026 r. na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu Pomorskim na nr konta: 53 8570 0002 0000 0156 2000 0020.**
3. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Koszty notarialne w całości ponoszone są przez nabywającego.
6. Osoba przystępująca do przetargu jako pełnomocnik, winna przedłożyć oryginał pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
7. **Osoba przystępująca do przetargu przyjmuje jego warunki bez zastrzeżeń.**
8. **Oferent w przypadku wygrania przetargu oświadcza, że nie będzie w przyszłości rościł żadnych pretensji w stosunku do Gminy Kalisz Pomorski w związku z nabyciem tej nieruchomości.**
9. **Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą danej nieruchomości oraz dokonać oględzin w terenie.**
10. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kaliszu Pomorskim pokój nr 3 tel. (94) 361 77 95.

**Burmistrz Kalisza Pomorskiego
Krzysztof Kurowski**