Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Kalisza Pomorskiego
Nr 149/2026 z dnia 30 września 2026 r.

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 i 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 - z późn. zm), Zarządzenia Nr 121/2026 Burmistrza Kalisza Pomorskiego z dnia 12 sierpnia 2026 roku w sprawie przeznaczenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości do sprzedaży,

Burmistrz Kalisza Pomorskiego

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej na warunkach niżej podanych:

Adres nieruchomości	nr działki pow. w ha Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium zł	Postąpienie zł	Forma zbycia
ul. Koszalińska Kalisz Pomorski obr. 0001	dz. nr **35/19** o pow. **0,0062 ha** **KW KO1D/00009506/7**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta. Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Kształt regularny, teren równy, ze skłonem w kierunku ul. Koszalińskiej, porośnięty w części zakrzaczeniami. Teren działki ogrodzony w części ogrodzeniem działek sąsiednich. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dostęp do działki przez tereny działek przyległych.	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy „zabudowa mieszkaniowa". Uzbrojenie: brak	**4.700,00 zł**	**470,00 zł**	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **50,00 zł**	Sprzedaż na własność

Przetarg odbędzie się dnia **3 listopada 2026** roku o godz. **9^{00}** w Sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kaliszu Pomorskim.
Przetarg ogranicza się do właścicieli sąsiednich nieruchomości z powodu braku dostępu sprzedawanej nieruchomości do drogi publicznej.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest pisemne zgłoszenie chęci przystąpienia do przetargu osób uprawnionych (właścicieli sąsiednich nieruchomości) w terminie do dnia 22 października 2026 roku.
2. Komisja przetargowa dokona sprawdzenia, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kaliszu Pomorskim oraz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w tut. urzędzie w dniu 23 października 2026 roku.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu osób spełniających warunki przetargowe jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w tabeli z zaznaczeniem w tytule przelewu numeru nieruchomości, na które jest wpłacane wadium.
4. **Wadium w gotówce należy wpłacić nie później niż do dnia 28 października 2026 r. na konto Urzędu Miejskiego Kalisz Pomorski w Banku Spółdzielczym w Kaliszu Pomorskim na nr konta: 53 8570 0002 0000 0156 2000 0020.**
5. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Koszty notarialne w całości ponoszone są przez nabywcę.
8. **Osoba przystępująca do przetargu przyjmuje jego warunki bez zastrzeżeń.**
9. **Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą danej nieruchomości i dokonać oględzin w terenie.**
10. **Oferent w przypadku wygrania przetargu oświadcza, że nie będzie w przyszłości rościł żadnych pretensji w stosunku do Gminy Kalisz Pomorski w związku z nabyciem nieruchomości.**
11. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kaliszu Pomorskim w pokoju nr 3 bądź pod numerem tel. (94) 361 77 95.

Burmistrz Kalisza Pomorskiego
Krzysztof Kurowski