Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Kalisza Pomorskiego
Nr 156/2026 z dnia 29 października 2026 r.

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, 39, 40 i 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Zarządzenia Nr 105/2026 Burmistrza Kalisza Pomorskiego z dnia 30 czerwca 2026 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu będącego własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kalisz Pomorski wraz z prawem własności posadowionych na tym gruncie budynków,

Burmistrz Kalisza Pomorskiego

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości na warunkach niżej podanych:

Adres nieruchomości	nr działki pow. w ha Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium zł	Postąpienie zł	Forma zbycia
Kalisz Pomorski obr. 0010 ul. Wrocławska	Działka nr **79/11** o pow. **1.2724 ha** **KW:** **KO1D/00037563/9**	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym po byłej parowozowni o pow. użytkowej 890,00 m^2 i dwoma budynkami użytkowymi o pow. 123,50 m^2 oraz 63,30 m^2. Na terenie działki znajduje się torowisko z pojedynczym rozjazdem. Teren nieruchomości równy, kształt regularny, przed budynkami w części utwardzony. Dostęp do nieruchomości od strony ul. Wrocławskiej drogą wewnętrzną (dz. nr 79/8). W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa i czynne tory kolejowe. Nieruchomość obciążona służebnością na rzecz PKP Energetyka S.A. oraz TK Telecom Spółka z.o.o.	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy - „tereny specjalne”. Teren znajduje się w obszarze rewitalizacji. Uzbrojenie – możliwość przyłączenia wody, energii, kanalizacji, gazu.	**230.000,00 zł**	**23.000,00 zł**	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **2.300,00 zł**	**Forma sprzedaży:** sprzedaż na własność prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynków Termin I przetargu: 22.09.2026 godz. 9:00 Termin II przetargu: 28.10.2026 godz. 9:00

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego działki nr **79/11** w stawce 1% wynosi łącznie **2.783,00 zł.**
Opłata roczna nie jest opodatkowana podatkiem VAT. Płatna jest z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych z tytułu prawa użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata. Prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione do dnia 5 grudnia 2089 roku.

Przetarg odbędzie się dnia **30 listopada 2026** roku o godz. **9^{00}** w Sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kaliszu Pomorskim.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w tabeli z zaznaczeniem numeru nieruchomości, na które jest wpłacane wadium.
2. **Wadium w pieniądzu należy wpłacić nie później niż do dnia 25 listopada 2026 r. na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu Pomorskim na nr konta: 53 8570 0002 0000 0156 2000 0020**.
3. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Koszty notarialne w całości ponoszone są przez nabywającego.
6. Osoba przystępująca do przetargu jako pełnomocnik, winna przedłożyć oryginał pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
7. **Osoba przystępująca do przetargu przyjmuje jego warunki bez zastrzeżeń**.
8. **Oferent w przypadku wygrania przetargu oświadcza, że nie będzie w przyszłości rościł żadnych pretensji w stosunku do Gminy Kalisz Pomorski w związku z nabyciem tej nieruchomości.**
9. **Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą danej nieruchomości oraz dokonać oględzin w terenie**.
10. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kaliszu Pomorskim pokój nr 3 tel. (94) 361 77 95.