Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Kalisza Pomorskiego
Nr 161/2026 z dnia 2 listopada 2026 r.

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, 39, 40 i 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Zarządzenia Nr 108/2026 Burmistrza Kalisza Pomorskiego z dnia 1 lipca 2026 roku w sprawie przeznaczenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości do sprzedaży,

Burmistrz Kalisza Pomorskiego

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości na warunkach niżej podanych:

Adres nieruchomości	nr działki pow. w ha Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium zł	Postąpienie zł	Forma zbycia
Dębsko 37 obr. 0084	Działka nr **298/12** o pow. **0,4253 ha** KW: **KO1D/00023420/4**	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem pałacu, nieużytkowanym. Budynek składa się z trzech kondygnacji nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej- piwnicy. W budynku zostało wydzielonych 19 samodzielnych lokali mieszkalnych. Ogólna powierzchnia użytkowana wynosi: 1.717,04 m^2. W budynku wykonano szereg prac remontowych, szczególnie: konstrukcji i pokrycia dachu, wymurowanie ścian działowych na poddaszu, stropu nad piętrem i częściowo nad piwnicą, częściowy montaż okien połaciowych, wymurowanie przewodów kominowych. Teren nieruchomości równy, kształt regularny, częściowo ogrodzony (ogrodzenie zniszczone). Na terenie działki znajduję się pojedynczy drzewostan. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami inwentarskimi, ujęcie wody i stanowiący wydzieloną nieruchomość fragment dawnego parku. Dostęp do działki jest bezpośredni z drogi publicznej Kalisz Pomorski-Drawno. Działka uzbrojona: woda, kanalizacja, energia.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr LVI/437/22 z dnia 30.06.2022 r., nieruchomość oznaczona symbolem: „UT – teren usług turystyki.” Obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	**305.000,00 zł** + VAT 23%	**30.500,00 zł**	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **3.050,00 zł**	**Sprzedaż na własność**

Przetarg odbędzie się dnia **2 grudnia 2026** roku o godz. **9^{00}** w Sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kaliszu Pomorskim.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w tabeli z zaznaczeniem numeru nieruchomości, na które jest wpłacane wadium.
2. **Wadium w pieniądzu należy wpłacić nie później niż do dnia 26 listopada 2026 r. na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu Pomorskim na nr konta: 53 8570 0002 0000 0156 2000 0020**.
3. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Koszty notarialne w całości ponoszone są przez nabywającego.
6. Osoba przystępująca do przetargu jako pełnomocnik, winna przedłożyć oryginał pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
7. **Osoba przystępująca do przetargu przyjmuje jego warunki bez zastrzeżeń**.
8. **Oferent w przypadku wygrania przetargu oświadcza, że nie będzie w przyszłości rościł żadnych pretensji w stosunku do Gminy Kalisz Pomorski w związku z nabyciem tej nieruchomości.**
9. **Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą danej nieruchomości oraz dokonać oględzin w terenie**.
10. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kaliszu Pomorskim pokój nr 3 tel. (94) 361 77 95.

Burmistrz Kalisza Pomorskiego
Krzysztof Kurowski